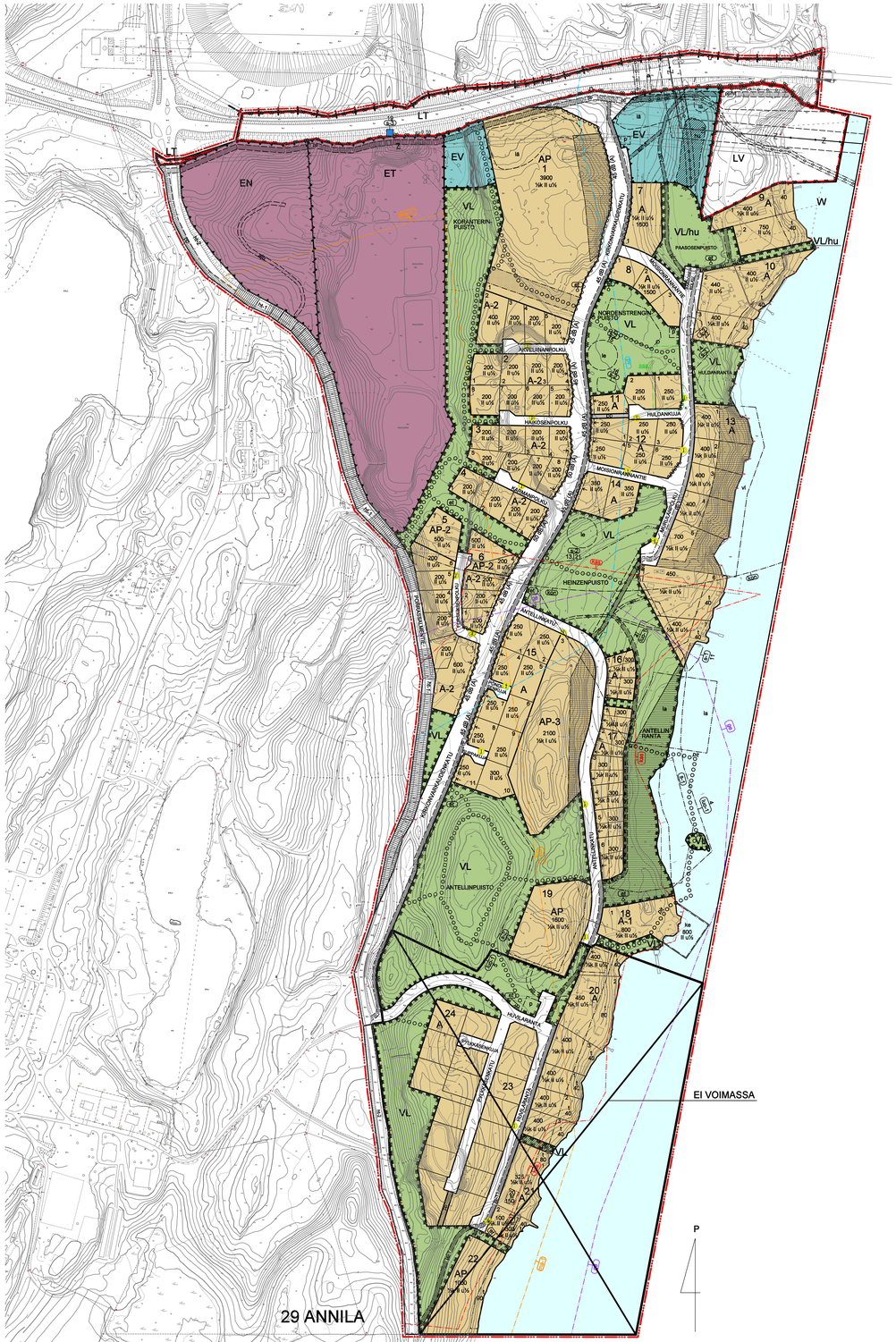
Lupa- ja valvontajaosto 9.6.2021 Liite 2 § 8



Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- A — Asuinrakennusten korttelialue.
- A-1 — Asuinrakennusten korttelialue. Kaupunkikuvallisen käsittelytaitoa vaativa korttelialue.
- A-2 — Asuinrakennusten korttelialue. Alue voidaan ottaa osoitettuun käyttöön, kun maaperä on puhdistettu.
- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-2 — Asuinpientalojen korttelialue. Alue voidaan ottaa osoitettuun käyttöön, kun maaperä on puhdistettu.
- AP-3 — Asuinpientalojen korttelialue. Maisemallisesti tärkeä alue tulee rakentaa yhteenkykettyinä omakotitaloina tai paritaloina oiden välissä ja ympäröitä säivy puustoa. Alueen lasauksessa tulee säilyttää mahdollisimman paljon olevia korkeusseroja.
- V — Lähivirkistysalue.
- VL/hu — Lähivirkistysalue, joka toimii hulevesien käsittelyalueena. Alueelle saa sijoittaa hulevesien käsittelyyn tarvittavia laitteita ja rakennelmia.
- LT — Maantien alue.
- LV — Venesatama/Venevalkama. Vesialueesta tulee tehdä arkeologinen vedenalaisinventointi tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- EN — Energiahuollon alue. Alueella tapahtuva toiminto ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai tekopohjaveden tuotantoa. Alueella saa sijoittaa aurinkopaneleita yms. energiahuollon rakennelmia. Porrassalmen museotien varrella on säilytettävä puustoa. Alueelle suunniteltaista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto ELY-keskuksen pohjavesiasiantuntijalta.
- ET — Yhdyskuntateknisen huolto palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueella tuotetaan tekopohjavettä. Alueella tapahtuva toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai tekopohjaveden tuotantoa. Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneleita yms. energiahuollon rakennelmia. Porrassalmen museotien varrella on säilytettävä puustoa. Alueelle suunniteltaista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto ELY-keskuksen pohjavesiasiantuntijalta.
- EV — Suojavieralue.
- W — Vesialue. Ruoppattavalta tai muuten muokattavalta vesialueelta tulee selvittää arkeologiset arvot tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- 6b/T2 — Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 29 — Kaupunginosan numero.
- ANN — Kaupunginosan nimi.
- 1 — Korttelin numero.
- 5 — Ohjeellisen tontin numero.
- ANTELLINKA — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- II u ½ — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- la — Laituri- ja rantarakenteille varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia. Vesialueesta tulee tehdä arkeologinen vedenalaisinventointi tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- vl — Venepaikka.
- ke — Rakennusala, jolle saa sijoittaa kelluvia tai pilareille rakennettuja rakennuksia. Vesialueesta tulee tehdä arkeologinen vedenalaisinventointi tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- lä — Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan täyttää maamassoja.
- s — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan ja/tai talousrakennuksen. Rakennuksessa saa olla yksi kerros.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- v — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena siten, että liito-orava voi käyttää sitä liikkumisreittinään. Puuton alue ei saa olla 20 m pituinen ja puiden korkeuden on oltava liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä.
- Alueen osa, jolle on istutettava puita siten, että liito-orava voi käyttää sitä liikkumisreittinään. Puuton alue ei saa olla 20 m pituinen ja puiden korkeuden on oltava liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä.
- ke — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- p — Ohjeellinen parkkipaikka.
- hu — Alueen osa, joka on varattu hulevesien käsittelyyn.
- saa — Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Moision sairaalan entinen jätteiden puhdistamon alue. Alue tulee kunnostaa ennen rakennusluvan myöntämistä.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- 60 — Ohjeellinen ulkoilureitti. Rantareitillä saa kulkea ulkoilureitti, joka toteutetaan pitkospuina. Pitkospuut ja niiden perustukset eivät saa muuttaa alueen vesiolosuhteita.
- Katu.
- pp — Jalankululle ja polkupyörätylle varattu ohjeellinen alueen osa.
- pp-1 — Jalankululle ja polkupyörätylle varattu ohjeellinen alueen osa, joka on osa Saimaan rantareittiä. Voidaan toteuttaa yhdessä vieressen katualueen kanssa jaettuna katutilana. Rantareitti tulee päällystää koko matkalta samalla materiaalilla.
- pp-2 — Jalankululle ja polkupyörätylle varattu ohjeellinen alueen osa, joka on osa Saimaan rantareittiä. Rantareitti tulee päällystää koko matkalta samalla materiaalilla.
- pp-hl — Jalankululle ja polkupyörätylle varattu katu, jolla tontille ajo tai huoltoajo on sallittu. Ajoyhteys muuttuu huoltoajoksi siinä vaiheessa, kun tontille voidaan osoittaa vaihtoehtoinen ajoreitti.
- ht-1 — Jalankululle ja polkupyörätylle varattu katu, joka on osa Porrassalmen museotietä. Museotien linjausta, rakennetta tai leymäpintöstä ei saa muuttaa. Suunniteltaessa museotien ympäristöön toimenpiteitä tulee museovirastomaisilta pyytää lausunto.
- ht-2 — Katualue, joka on osa Porrassalmen museotietä. Museotien linjausta, rakennetta tai leymäpintöstä ei saa muuttaa. Suunniteltaessa museotien ympäristöön toimenpiteitä tulee museovirastomaisella pyytää lausunto.
- ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.
- a — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
- Ilmajohtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
- 40° — Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 45 dB(A) — Merkintä osoittaa, että alue on suojattava meluta niin, että meluteso leikki- ja oleskelualueilla on korkeintaan 55 dB(A) klo 7-22 ja korkeintaan 45 dB(A) klo 22-7. Merkinnällä osoitetaan myös katualueen raja, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 87 — Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä, jonka ominaisluonne ja erityispiirteet on säilytettävä. Ennäilistettavat muutokset on sallittuja. Muutoksista on pyydettävä museovirastomaisen lausunto. Numerointi viittaa kulttuuriympäristön selvityksartaan. 20. Riitveja 21. Päiväranta
- df — Ohjeellinen yhdyskuntateknisiä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä. Merkintä salli enintään 30 m2 suuruisen rakennuksen rakentamisen.
- i — Ohjeellinen alueellisen jätekeräyspisteen sijoituspaikka.
- ksp — Konsultointivyöhyke. Rakentaminen sallitaan TUKES:n hyväksymän selvityksen perusteella.
- s-1 — Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain§ 49 tarkoittaman direktiivilajin, viitasammakon elinympäristö. Alueelle kohdistettavat toimenpiteet tai alueella tapahtuva toiminta ei saa vaarantaa alueen ominaispiirteitä tai aiheuttaa haittaa direktiivilajille. Numerointi viittaa luontoraporttiin. 11. Annilanrannan lohdan viitasammakot.
- s-2 — Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain§ 49 tarkoittaman direktiivilajin, liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueelle kohdistettavat toimenpiteet tai alueella tapahtuva toiminta ei saa vaarantaa alueen ominaispiirteitä tai aiheuttaa haittaa direktiivilajille. Numerointi viittaa luontoraporttiin. 13. & 21. Moisionrannantien liito-orava A + eteläpuolinen laajennus 14. Moisionrannantie liito-orava B 15. Moisionrannantie liito-orava C 16. Moisionrannantie liito-orava D 22. Moisionrannantie liito-orava E 23. Annilan suppa
- s-3 — Suojeltava luontokohde, jolla sijaitsee luonnonsuojelusetuksella rauhoitetun lajin, kangasvuokon kasvupaikka. Alueelle kohdistettavat toimenpiteet tai alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa haitaa rauhoitetulle lajille. Numerointi viittaa luontoraporttiin. 19. Kasvupaikka Antiblanben eteläpuolella
- lsp-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee paikallisesti arvokas luontokohde. Kohteen arvot on pyrittävä säilyttämään. Numerointi viittaa luontoraporttiin. 4. Annilanselän ranta 5. Suppa
- rmp-1 — Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY 2009. Porrassalmen historiallinen maisema. Metsänreunojen säilyttäminen, maasilon muokkaamiseen ja ympäristönhoitoon liittyvät ohjeet käytät ilmi alueen lasitu- ja ympäristösuosituksista.
- kas — Alueen osa, jolla saattaa olla muinaismuistolailla suojeltuja historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäännöksiä (kaskirauniolta). Kaskirauniot säilytetään muinaismuistolain mukaisesti.
- gk — Geologisesti arvokas harjualue. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen.
- pv — Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavaa toimintaa.

Yleismääräykset:

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Alueella tulee noudattaa Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksessä annettua siinta rakentamiskorkeutta.

Auton säilytyspaikat saa rakentaa asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennukset, kulkureitit, ajotiet ja pysäköintipaikat on sijoitettava tontille siten, että tarve maaston muokkauksessa jää mahdollisimman pieneksi. Tontteilla tulee säästää mahdollisimman paljon olemassa olevaa ympäristöä: pohjakasvillisuutta ja puita.

Pihasuunnitelma ja hulevesien käsittelyn periaatteet tontilla on esitettävä rakennusvalvontaviranomaisille rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Rinteessä sijaitsevien rakennusten jätevesihuolto toteutetaan tarvittaessa kiinteistökohtaisilla pumppaamoilla.

Aurinkokerämien ja -paneeleiden sijoittaminen on salittua kaikilla rakennusten ulkopinnoilla.

Alueella on voimassa MRL 128 § mukainen toimenpideajoitus.

Korttelissa 1 tulee ottaa huomioon liikenteen melu piha-alueiden suunnittelussa ja rakennusten massoittelussa.

Rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Asunnot on suunnitellaa siten, että keskimääräinen sisämeluteso on alle35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

AP-korttelialueiden asuintonteille tulee järjestää yhteiskäytä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 15 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohtl.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueikki, on istutettava ja pidettävä huolellisussa kunnossa.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei kaavamääräys/merkintä salli tai edeltyä rajaan kiinni rakentamista. Talousrakennuksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajaan/naapurin talousrakennukseen kiinni.

Mikäli ajo autotallin tai -katoksen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 meträ katualueen rajasta, ellei kaavamääräys/merkintä muuta edellytä.

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta ja sadejoruvesien johtamisesta sekä rakennusten, katoxten ja pihojen perustamistavasta. Etelä-Savon ympäristökeskuksen vastimien maaperän pilaantuneisuuseselvityksien mukaan laadittujen puhdistus-suunnitelmien mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.

Kadut, aukiot, pysäköintialueet sekä korttelien pihat ja rakennukset on suunnitellava ja rakennettava luonnonympäristö huomioon ottaen niin, että pohjavesitaspainc säilyy ja pinta-/huleveden voidaan johtaa ekologisella puhdistamisella varatuille lähialueille. Maaston muotoilu ja istutukset tulee sopeuttaa luonnonympäristöön.

Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 2 ap/asunto.

Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tontella sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja palovirnamaisten hyväksymällä tavalla.

Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueista tiviilä pensaistutuksilla ja aitauksilla.

Uudet rakennukset on liitettävä kaukolämpöön.
Määräys ei koske:
korttelia 9, tonttoja 2 ja 3,
korttelia 11, tontti 2 ja 4,
korttelia 12, tonttoja 2, 3, 5 ja 6,
korttelia 14, tonttia 2,
korttelia 9, 10 ja 13.

6.3.2015 Yleismääräys koskien kaukolämpöön liittyvää tonttieja tarkastettu. Kaavoituspäällikö Ilkka Tarkkanen

MIKKELI

ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee:
Mikkelin kaupungin 29. kaupunginosaa Annilaa.

Mikkelin kaupungin 15. kaupunginosan Pursialan kaupunginosan rajaa.

Asemakaava koskee:
Tilat:
491-2015-0018-0001 (kiinteistöllä ei nimeä)
491-402-0004-0026 PURSIALA
491-404-0003-0004 FURUVIK
491-404-0003-0007 HYTTYLÄ
491-404-0003-0013 RIPATINRANTA
491-404-0003-0022 PÄIVÄRANTA
491-404-0003-0023 RITVALA
491-404-0003-0033 ANNILANHARJU
491-404-0003-0037 ANNILA
491-406-0001-0025 OMENAPELTO
491-406-0001-0028 TONTTILÄ
491-406-0002-0035 RANTAMÖKKI
491-406-0002-0036 HIETA-AHO
491-406-0002-0038 LEHTOLA
491-406-0003-0008 RANTA-MOISIO
491-406-0003-0091 MURULA
491-406-0003-0093 SORAPALSTA
491-406-0003-0097 SORA-MOISIO
491-406-0003-0098 RANTA-MOISIO
491-895-0004-0062 Mikkeli-Imatra kantatie
491-895-0001-5131 Porrassalmen maantie

Vesioosuuksiltia:
491-402-0878-0002 Kirkonkylä 4
491-404-0878-0001 Kyyhkylänniemi 3 osakaskunta
491-406-0876-0002 Moision osakaskunta
491-406-0876-0004 Motsio 2:12, 2:20 ja 2:29

Asemakaavalla muodostuu:
29. kaupunginosan Annilan asuinrakennusten korttelei-, asuinpientalojen korttelei-, julkisten lähipalvelurakennusten korttelei, lähivirkistys-, yleisen tien, venesatama/ venevalkama, erityis-, yhdyskuntia teknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten, suojavyöhen-, katu- ja vesialueita.
15. kaupunginosan Pursialan rajan siirto.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET		VIREILLE TULO	3.10.2013
MIKKELI . . 2015		TEKNINEN LAUTAKUNTA	10.6.2014 § 84
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI JUKKA PISPA		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT ALUST.	16.6.2014 § 268
		NÄHTÄVILLÄ	28.6. - 28.7.2014
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU	MUUTOS 12.1.2015 / MUUTOS / MUUTOS / MUUTOS	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	12.1.2015 § 10
LAAT. PIRT. L.T. TARK.	MUUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	19.1.2015 § 11
		LAINVOIMAINEN	4.3.2015
MIKKELI 10.6 .2014 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ ILKKA TARKKANEN		DNRO 2365/2013	NUMERO 943 LIITE 2